

## Zdjęcie



## Opis

Prezentujemy Państwu lokale o funkcji mieszkalnej w nowej inwestycji w dzielnicy Stare Dębniiki, okolice ul. Szwedzkiej, Monte Cassino, Marii Konopnickiej.

Inwestycja składa się z 1 4-piętrowego budynku. Łącznie wybudowano 30 mieszkań. Na sprzedaż obecnie 9 lokali z funkcją mieszkalną. Zamysłem dewelopera jest wybudowanie lokali użytkowych, które będą mogły zostać przeznaczone na najem krótkoterminowy lub długoterminowy.

Powierzchnia: 16,29- 2012 m<sup>2</sup>

Ilość pokoi: 1- 4

Przedział cenowy: 171 045 - 21 528 400zł

Winda: tak

Okna: drewniane

Komórka lokatorska: brak

Forma własności: własność gruntu

Ogrzewanie: gazowe

Oddanie do użytku: 1 kwartał 2020

Informacje dodatkowe:

-możliwość łączenia lokali oraz możliwość podziału lokali największych

- 3 małe mieszkania na parterze posiadają ogródek

- możliwość projektu wnętrza i wykonania pod klucz

Atuty inwestycji:

- 2 km do Rynku Głównego
- Bliska odległość Centrum Kongresowego, Kazimierza
- W pobliżu przystanek autobusowy i tramwajowy
- Atrakcyjna forma inwestycji dla przedsiębiorców (możliwość odliczenia podatku 23 % vat od PKD)
- W sąsiedztwie parku, zielona okolica, ścieżki spacerowe przy samej inwestycji.

## Dane agenta

|                   |  |
|-------------------|--|
| Imię i nazwisko   | Adam Udziela   |
| Telefon           | 124220148  |
| Telefon komórkowy | 501182818  |
|                   | <a href="mailto:nieruchomosci@pahkrakow.pl">nieruchomosci@pahkrakow.pl</a> |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Symbol oferty                    | PAH-LS-330                          |
| Lokalizacja                      | Kraków, Dębniiki, Dębniiki<br>Stare |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | 16,31 m <sup>2</sup>                |
| Ilość pokoi                      | 1                                   |
| Cena                             | 176 148 PLN                         |
| Cena/m <sup>2</sup>              | 10800.00 PLN                        |

## Nieruchomość

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Stan lokalu          | deweloperski   |
| Okna                 | drewniane      |
| Rok budowy           | 2019           |
| Rodzaj lokalu        | jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | inny           |
| Gaz                  | jest           |
| Woda                 | tak            |
| Ogrzewanie           | gazowe         |
| Możliwość parkowania | w pobliżu      |

## Pomieszczenia

|             |   |
|-------------|---|
| Ilość pokoi | 1 |
|-------------|---|

Parametry przedstawione w ofercie są jedynie przykładowe. W celu uzyskania informacji dotyczącej konkretnego typu mieszkania, prosimy o kontakt za pośrednictwem formularza/maila/telefonu.

Zapraszamy do kontaktu

Powszechna Agencja Handlowa- Nieruchomości

12 422 01 48

Dorota Ogrodzińska 795 486 985

Adam Udziela 501 182 818

nieruchomosci@pahkrakow.pl

<http://www.pahnieruchomosci.pl/>

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.